



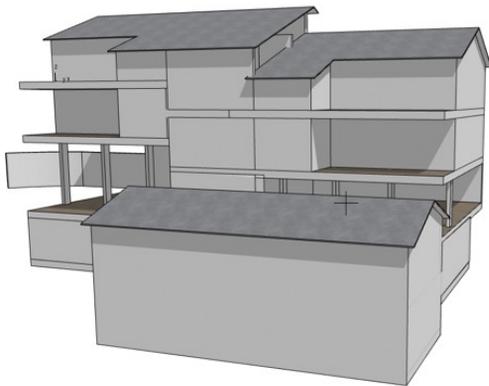
Bezahlbares Wohnen – Prà da Bügl, Scuol

Bedarf

- Mieten sind in letzten Jahren viel stärker gestiegen als Reallöhne
- Wohnungen sollen vor allem für untere zwei Drittel der Haushaltseinkommen der Bevölkerung zur Verfügung stehen
- Förderung von bezahlbarem Wohnbau kann Siedlungsentwicklung umwelt- und sozialverträglich gestalten
- Wegzug von engagierten Familien und jungen Menschen kann verhindert werden
- Gemeinden werden in das Vorhaben einbezogen und angeregt, günstiges Bauland zur Verfügung zu stellen oder Bauland in Baurecht zu vergeben

Projekt

- Die GS Abitar SA hat am 16.07.2021 eine adäquate Parzelle für Erstwohnungen erworben.
- Auf dieser Parzelle werden Wohneinheiten erstellt, welche dem Prinzip des Bezahlbaren Wohnens entsprechen.
- Damit das Vorhaben finanziert werden kann, wird ein Teil der Wohneinheiten verkauft und der andere zur Kostenmiete der lokalen Bevölkerung zur Verfügung gestellt.
- Das Projekt soll in Zusammenarbeit mit Strimer Architects SA aus Ardez realisiert werden.



Investoren

- Angesprochen werden Investoren, welche im Bereich Bezahlbares Wohnen aktiv sein wollen.
- Die Einbindung der Investoren kann über ein direktes oder indirektes Investment erfolgen. Die Ausgestaltung des entsprechenden Finanzproduktes kann in gemeinsamer Koordination erfolgen.
- Die Investoren erhalten eine moderate Dividende, der Fokus liegt in erster Linie auf dem sozialen Engagement.
- Sämtliche ESG-Kriterien werden eingehalten.

