



Impact Investments

Es ist an der Zeit, etwas zu bewirken! Mit den ständigen Krisen, die unsere Welt heimsuchen, entstehen neue Herausforderungen für unsere Gesellschaft. Wir von der Finomics AG wollen uns diesen Herausforderungen stellen, indem wir qualifizierte und institutionelle Investoren einladen, in nachhaltige Zukunftsmärkte zu investieren.

Der **Finomics Sustainable Umbrella** Fund versucht daher, sein Anlageziel zu erreichen, indem er überwiegend direkt oder indirekt in nachhaltige Wirtschaftszweige investiert, die etwas für Mensch und Natur bewirken.

Innerhalb der Struktur des Umbrella-Fonds werden verschiedene Teilfonds eingerichtet, wie z.B. **Sustainable Infrastructure Equity** oder **Sustainable Infrastructure Debt**.

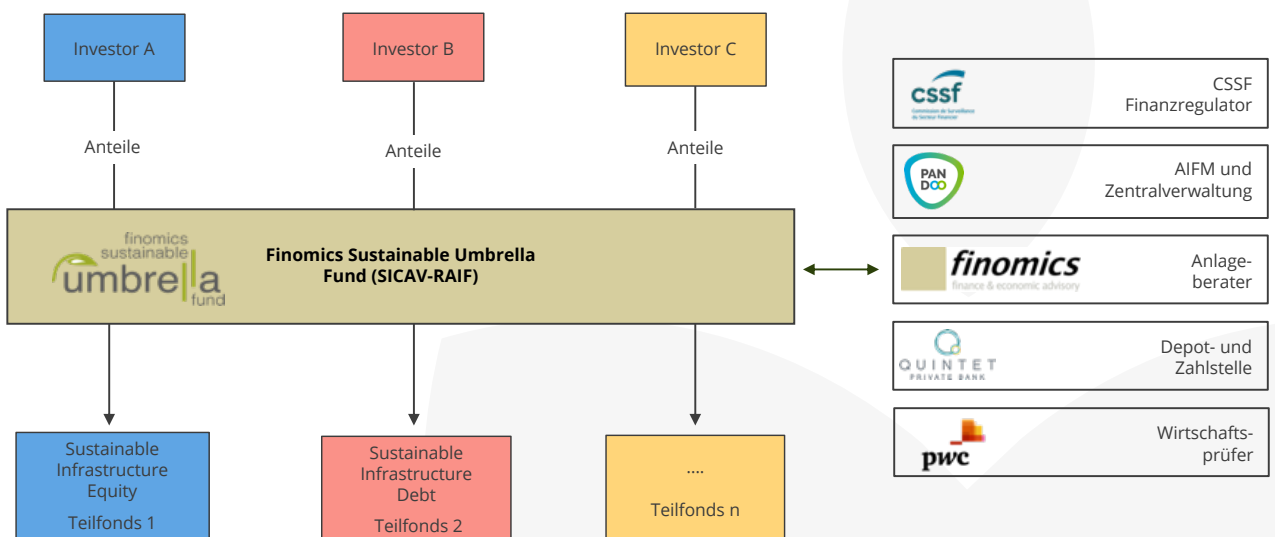
Investmentstrategie

Jeder Teilfonds wird seine eigene Geschäftsstrategie im Rahmen nachhaltiger Investitionen verfolgen.

Investiert wird vor allem in Infrastrukturprojekte im Bereich Carbon-Farming und in erneuerbare Energien in Kombination mit einer Realproduktion.

Jeder Teilfonds muss mindestens nach ESG Artikel 8/9 (Berücksichtigung von Kriterien aus den Bereichen Umwelt (Environmental), Soziales (Social) und verantwortungsvolle Unternehmensführung (Governance)) zertifiziert sein. Auf diese Weise stellt der Fonds sicher, dass er auch nach Artikel 8/9 der ESG-Richtlinien handelt.

Während der Teilfonds **Sustainable Infrastructure Equity** mit Eigenkapital die Projekte finanziert, stellt der Teilfonds **Sustainable Infrastructure Debt** den Projekten Darlehen zur Verfügung.



Nachhaltige Investitionen

Steigende Notwendigkeit für ESG Kriterien

Der **Finomics Sustainable Umbrella Fund** berücksichtigt zum einen Nachhaltigkeitsrisiken, d. h. Risiken im Zusammenhang mit Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekten (ESG) im Anlageentscheidungsprozess sowie zum anderen die zu erwartenden Auswirkungen der Nachhaltigkeitsrisiken auf die Wertentwicklung des Fonds.

- Jeder Teilfonds muss mindestens nach ESG Artikel 8/9 zertifiziert sein. Auf diese Weise stellt der Fonds sicher, dass er auch nach Artikel 8/9 der ESG-Richtlinien handelt.
- Der nachhaltige Sektor ist einer der am schnellsten wachsenden und seine Dringlichkeit steht ganz oben auf der politischen Agenda.
- Immer mehr institutionelle Anleger müssen sich durch Investitionen in den nachhaltigen Sektoren differenzieren. Dies zeigt das Potenzial der Finanzwirtschaft, die Zukunft zu gestalten, indem sie eine attraktive Portfoliodiversifizierung bietet.



Sicherheiten für Investoren

- Die Teilfonds sind Eigentümer von Spezial SPVs, Intellectual Properties oder Anlagen und verkaufen oder vermieten erforderliche Technologie oder Energie an ihre Kunden in klar definierten Geschäftsbereichen.
- Unabhängige Bewertungen, Laboranalysen und regelmässige Audits stellen sicher, dass die allgemeinen Leitlinien des Fonds in jeder Phase eingehalten werden.

Klienten des Fonds

Aufgrund der stark steigenden Nachfrage kommen die Klienten des Fonds aus allen möglichen Bereichen:

- **Land- und Forstwirtschaft:** Land- und Forstwirte, landwirtschaftliche Verbände
- **Energiesektor:** Wasserstoff & eFuel, Lösungsanbieter mit Kombinationen aus erneuerbaren Energiesystemen, Entsalzungsanlagen
- **Infrastruktur:** Krankenhäuser, Hotels, Flughäfen, Häfen, Fabriken etc.



Initiator und das Team

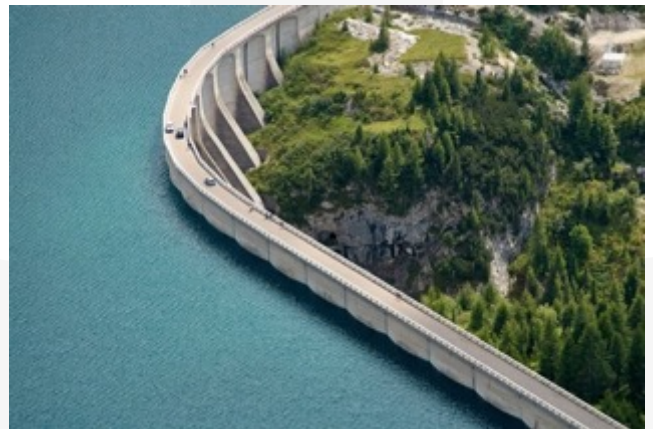
Finomics AG

- Finomics AG, mit Sitz in Zürich, ist der Anlageberater des Fonds.
- Finomics wird alle seine Lieferanten und Projektmanager auswählen und kontrollieren und mit einem engagierten Expertenteam ein praktisches Qualitätsmanagement für den Fonds betreiben.
- Das Team von Finomics verfügt über umfangreiche Erfahrung in der erfolgreichen Strukturierung von Fonds in Luxemburg.
- In der operativen Phase des Fonds übernimmt Finomics alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Finanzierung, der Verwaltung, den regulatorischen Anforderungen und dem Berichtswesen auf Fondsebene.
- Finomics unterstützt den Kapitalbeschaffungsprozess für den Fonds bei Investoren und Vertriebspartnern.
- In 2023 wird die Finomics AG die Vermögensverwalterlizenz von der FINMA (Eidgenössische Finanzmarktaufsicht) erhalten.
- Finomics hat derzeit ein Transaktionsvolumen von über CHF 1 Milliarde.



Manager und Expertenteams

- Ein internationales Manager- und Expertenteam arbeitet eng mit Finomics zusammen, um höchste Qualitätsstandards auf allen Geschäftsebenen zu gewährleisten.
- Die Mitglieder dieses Teams sind Ingenieure, Chemiker, Produzenten und Projektleiter mit fundierten Erfahrungen in den Bereichen globale Energieumsetzung, Infrastruktur, Land- und Forstwirtschaft, Lebensmittelsicherheit, Vertrieb, Marketing und Kommunikation.



Details Fonds

Kosten, Steuern und Abgaben

- Die jährlichen Betriebskosten des Fonds betragen 125 Basispunkte auf der Grundlage des gesamten Fondsvolumens.
- Die Anlageberater erhalten eine Beratungsgebühr und einmalige Gebühr für die Kapitalbeschaffung des Fonds.
- Initiatoren erhalten eine Gewinnbeteiligung von 20% auf den Nettogewinn des Fonds.
- Ausländische Anleger mit Sitz ausserhalb von Luxemburg sollten für den Fonds nicht steuerpflichtig in Luxemburg sein.
- Die Anleger müssen ihre eigenen Steuerberater konsultieren, um sicherzustellen, dass die Bestimmungen ihrer jeweiligen örtlichen Rechtsordnung eingehalten werden.
- Der Emissionsprospekt wird das offizielle Dokument sein.



EU regulierte Umbrella Fund Struktur

- **Name:** Finomics Sustainable Umbrella Fund (SICAV-RAIF)
- **Teilfonds:** Sustainable Infrastructure Equity
ISIN: LU2570850078
- **Teilfonds:** Sustainable Infrastructure Debt
ISIN: LU2570851399
- **Struktur:** EU regulierte Umbrella Fund Struktur in Luxemburg
- **Aktienklasse:** Alternative Anlagen
- **ESG Rating:** Wird als ESG 8/9 klassifiziert
- **Start Datum:** 28.09.2022
- **Laufzeit:** Evergreen Umbrella Fund
- **Zielvolumen:** EUR 1 Mrd.
- **Mindestinvestition:** 5 Mio. EUR auf Teilfonds-Ebene
- **Zieldividende:** 8% – 10 % p.a. je nach Teilfonds
- **Anlageberater:** Finomics AG
- **AIFM & Administrator:** Pandoo
- **Depotbank:** Quintet Private Bank
- **Wirtschaftsprüfer:** PwC, Luxemburg

