



## Impact Investments

Es ist an der Zeit, etwas zu bewirken! Mit den ständigen Krisen, die unsere Welt heimsuchen, entstehen neue Herausforderungen für unsere Gesellschaft.

Unsere Impact Investments leisten einen messbaren Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung. Die gewählten Projekte berücksichtigen die sozialen sowie die ökologischen Aspekte und generieren eine finanzielle Rendite.

Der **Impact Transformation Fund** wird sein Anlageziel erreichen, indem er direkt oder indirekt in nachhaltige Wirtschaftszweige investiert, die etwas für Mensch und Natur bewirken und den Renditeerwartung des Marktes entsprechen.

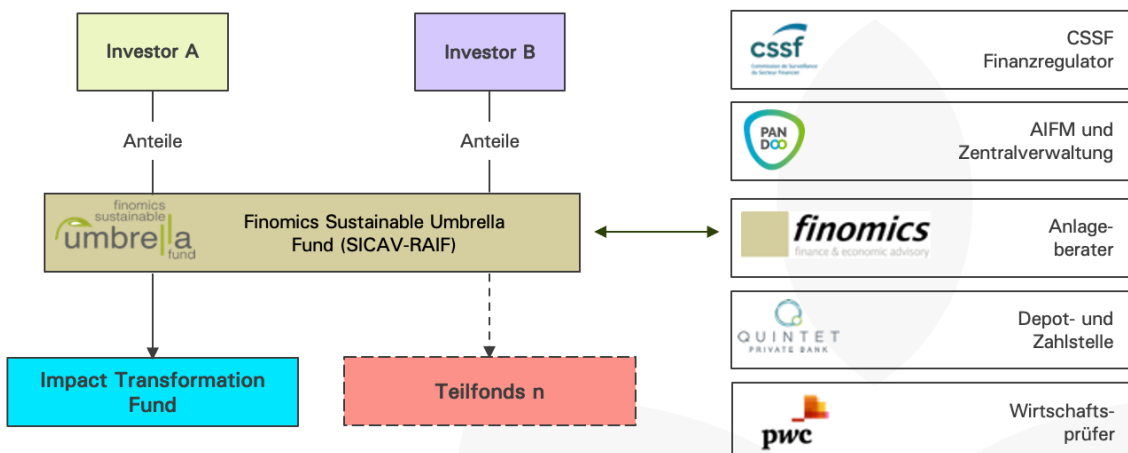
Der Fonds berücksichtigt, die Umwelt-, Sozial- und Governance Aspekte im Zusammenhang mit ESG und unterstützt dabei die SDGs (Sustainable Development Goals).

## Investmentstrategie

Um das Anlageziel zu erreichen, wird Eigenkapital, Mezzanine oder Darlehen an nachhaltige Projekte vergeben, welche attraktive Erträge ermöglichen.

Die Vermögenswerte vom Fonds werden in erster Linie in folgende Bereiche investiert:

- Errichtung und Bewirtschaftung von Produktionsanlagen für nachhaltige Güter, welche ihren Energiebedarf zum überwiegenden Großteil durch erneuerbare Energien speisen, wie z.B. in der Glasproduktion.
- Produktion von Wasserstoff; Methanol und synthetischen Treibstoffen
- Carbon Farming ermöglicht die Speicherung von CO<sub>2</sub> wie z.B. durch Erhöhung der Humusschicht im Boden.
- Infrastrukturprojekte im Bereich erneuerbarer Energien (z.B. Geothermie, Entsalzungsanlagen oder anderen Technologien).





## Initiator und das Team

### Finomics AG

- Finomics AG, mit Sitz in Zürich, ist der Anlageberater des Fonds.
- Das Team von Finomics verfügt über umfangreiche Erfahrung in der erfolgreichen Strukturierung und Administration von Fonds in Luxemburg in Höhe von EUR 1 Mrd.
- In der operativen Phase des Fonds übernimmt Finomics alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Finanzierung, der Verwaltung, den regulatorischen Anforderungen und dem Berichtswesen auf Fondsebene.
- Finomics wird alle seine Lieferanten und Projektmanager auswählen und mit einem engagierten Expertenteam das Qualitätsmanagement für den Fonds aufsetzen.
- Finomics unterstützt den Kapitalbeschaffungsprozess für den Fonds bei Investoren und Vertriebspartnern.
- In einem nächsten Schritt plant Finomics einen weiteren Impact Investment Teilfonds mit vielversprechenden Projekten und Teams aus dem Bereich Life Sciences.
- In 2023 wird die Finomics AG die Vermögensverwalterlizenz von der FINMA (Eidgenössische Finanzmarktaufsicht) erhalten.

### Manager und Expertenteams

- Ein internationales Manager- und Expertenteam arbeitet eng mit Finomics zusammen, um höchste Qualitätsstandards auf allen Geschäftsebenen zu gewährleisten.
- Die Mitglieder dieses Teams sind Ingenieure, Chemiker, Physiker, Biologen, Produzenten und Projektleiter mit fundierten Erfahrungen in den Bereichen globale Energieumsetzung, Infrastruktur, Land- und Forstwirtschaft, Lebensmittelsicherheit, Vertrieb, Marketing und Kommunikation.





## Details Fonds

### Kosten, Steuern und Abgaben

- Die jährlichen Betriebskosten des Fonds betragen ca. 100 Basispunkte auf der Grundlage des gesamten Fondsvolumens.
- Initiatoren erhalten eine Gewinnbeteiligung von 20% auf den Nettogewinn des Fonds.
- Ausländische Anleger mit Sitz ausserhalb von Luxemburg sollten für den Fonds nicht steuerpflichtig in Luxemburg sein.
- Die Anleger müssen ihre eigenen Steuerberater konsultieren, um sicherzustellen, dass die Bestimmungen ihrer jeweiligen örtlichen Rechtsordnung eingehalten werden.
- Der Emissionsprospekt ist das offizielle formale Dokument.

### EU regulierte Umbrella Fonds Struktur

- **Fonds:** Finomics Sustainable Umbrella Fund (SICAV-RAIF)
- **Teilfonds:** Impact Transformation Fund  
ISIN: LU2570851399
- **Regulierung:** EU regulierte Umbrella Fonds Struktur in Luxemburg
- **Aktienklasse:** Alternative Anlagen
- **Anlageberater:** Finomics AG
- **ESG Rating:** Wird als ESG 8 klassifiziert
- **SDG:** Projektspezifisch
- **Zielvolumen:** EUR 500 Mio.
- **Ausschüttung:** 6% p.a. ab Jahr 3
- **Zielertrag:** 10% p.a. über eine Laufzeit von 15 Jahren
- **Laufzeit:** 15 Jahre mit Verlängerungsoption 2 x 2 Jahre
- **Mindestinvestition:** EUR 5 Mio.
- **AIFM & Administrator:** Pandoo
- **Depotbank:** Quintet Private Bank
- **Wirtschaftsprüfer:** PwC, Luxemburg

### Unsere Sustainable Development Goals (SDG):

