

## Impact Transformation Fund Global

Es ist an der Zeit, etwas zu bewirken! Mit den vielfältigen Krisen, die unsere Welt heimsuchen, entstehen neue Herausforderungen für unsere Gesellschaft.

Unsere Impact Investments leisten einen messbaren Beitrag zur nachhaltigen Transformation. Die gewählten Projekte berücksichtigen die sozialen sowie die ökologischen Aspekte und generieren eine gute finanzielle Rendite.

Der **Finomics Sustainable Umbrella Fund** versucht daher, sein Anlageziel zu erreichen, indem er direkt oder indirekt in nachhaltige Wirtschaftszweige investiert, die etwas für Mensch und Natur bewirken.

Der Fonds berücksichtigt, die Umwelt-, Sozial- und Governance Aspekte im Zusammenhang mit **ESG** und unterstützt dabei die **SDGs** (Sustainable Development Goals).

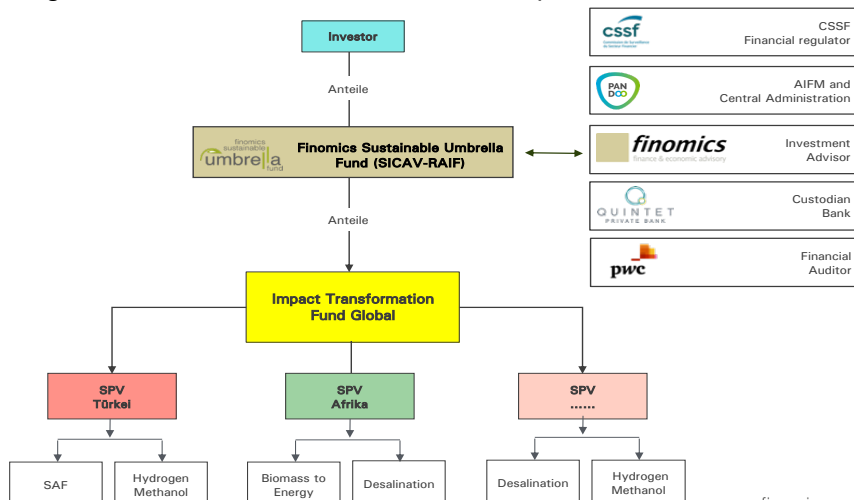
Innerhalb der Struktur des Umbrella-Fonds werden verschiedene Teilfonds errichtet, wie z.B. der **Impact Transformation FundGlobal**.

## Investment Strategy

Der Fonds ist bestrebt, sein Anlageziel zu erreichen, indem er Eigenkapital, Mezzanine oder Darlehen für nachhaltige Projekte bereitstellt, die attraktive Renditen bieten.

Die Vermögenswerte des Fonds werden hauptsächlich in den folgenden Bereichen investiert:

- Herstellung von Wasserstoff, Methanol und synthetischen Kraftstoffen (SAF) - ESG 9
- Carbon-Farming-Initiativen, die die Speicherung von CO<sub>2</sub> und die Ausgabe von Kohlenstoffzertifikaten nach dem Gold Standard ermöglichen - ESG 9
- Realisierung von Entsalzungsanlagen für Meerwasser unter Nutzung erneuerbarer Energien zur Bereitstellung von Trinkwasser für die Bevölkerung und von Wasser für die Landwirtschaft - ESG 9
- Umwandlung von Biomasse in Energie: Aufforstung von Biomasse in bestimmten Regionen Afrikas zur Erzeugung von Biomasseöl und weiterführend zur Herstellung von Biokraftstoffen (SAF) - ESG 9
- Durchführung von Infrastrukturprojekten im Bereich der erneuerbaren Energien (z. B. Solar-, Wind-, Wasser- oder andere Technologien) - ESG 9
- Bau und Betrieb von Produktionsanlagen für nachhaltige Güter, die weitgehend mit erneuerbaren Energien betrieben werden, z. B. in der Glasproduktion - ESG 8



## Initiator und das Team

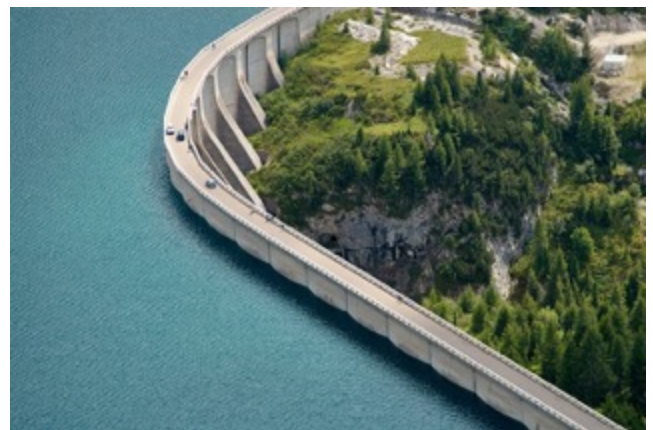
### Finomics AG

- Finomics AG, mit Sitz in Zürich, ist der Anlageberater des Fonds.
- Das Team von Finomics verfügt über umfangreiche Erfahrung in der erfolgreichen Strukturierung von Fonds in Luxemburg.
- In der operativen Phase des Fonds übernimmt Finomics alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Finanzierung, der Verwaltung, den regulatorischen Anforderungen und dem Berichtswesen auf Fondsebene.
- Finomics wird alle seine Lieferanten und Projektmanager auswählen und mit einem engagierten Expertenteam das Qualitätsmanagement für den Fonds aufsetzen.
- Finomics unterstützt den Kapitalbeschaffungsprozess für den Fonds bei Investoren und Vertriebspartnern.
- In einem nächsten Schritt plant Finomics einen weiteren Impact Investment Teilfonds mit vielversprechenden Projekten und Teams.
- In 2024 wird die Finomics AG die Vermögensverwalterlizenz von der FINMA (Eidgenössische Finanzmarktaufsicht) erhalten.



### Namhafte Expertenteams

- Ein internationales Netz an Manager- und namhaften Expertenteams arbeitet eng mit Finomics zusammen, um höchste Qualitätsstandards auf allen Geschäftsebenen zu gewährleisten.
- Die Mitglieder dieses Teams sind Ingenieure, Chemiker, Physiker, Biologen, Produzenten und Projektleiter mit fundierten Erfahrungen in den Bereichen globale Energieumsetzung, Infrastruktur, Land- und Forstwirtschaft, Lebensmittelsicherheit, Vertrieb, Marketing und Kommunikation.
- Die Zusammenarbeit mit Hochschulen (ETH, Fraunhofer, ...) ermöglicht die Einbindung von Forschung und Entwicklung in die einzelnen Projekte.





## Fund Details

### Kosten, Steuern und Abgaben

- Die jährlichen Betriebskosten des Fonds betragen 125 Basispunkte auf der Grundlage des gesamten Fondsvolumens.
- Die Anlageberater erhalten eine Beratungsgebühr und einmalige Gebühr für die Kapitalbeschaffung des Fonds.
- Ausländische Anleger mit Sitz ausserhalb von Luxemburg sollten für den Fonds nicht steuerpflichtig in Luxemburg sein.
- Die Anleger müssen ihre eigenen Steuerberater konsultieren, um sicherzustellen, dass die Bestimmungen ihrer jeweiligen örtlichen Rechtsordnung eingehalten werden.
- Der Emissionsprospekt ist das offizielle formale Dokument.

### EU Regulated Umbrella Fund Structure

- **Fonds:** Finomics Sustainable Umbrella Fund (SICAV-RAIF)
- **Teilfonds:** Impact Transformation Fund Global
- **Regulation:** EU regulierte Umbrella Fonds Struktur in Luxembourg
- **Anlageklasse:** Alternative Anlagen
- **Laufzeit Umbrella Fonds:** Evergreen
- **Laufzeit Teilfonds:** 10 Jahre mit Verlängerungsoption 2 x 2 Jahre
- **ESG:** Wird als ESG 8 klassifiziert
- **Zielvolumen:** 500 Mio. EUR
- **Ausgabe:** Anteilscheine in EUR
- **Mindestinvestition:** 1 Mio. EUR auf Teilfonds Ebene
- **Zielertrag:** 8% – 10% p.a. über eine Laufzeit von 10 Jahren
- **SDG:** Projektspezifisch
- **Investment Advisor:** Finomics AG
- **AIFM & Administrator:** Pandoo
- **Depotbank:** Quintet Private Bank
- **Wirtschaftsprüfer:** PwC, Luxembourg

### Unsere Sustainable Development Goals (SDGs):

