



Impact Investments

Es ist an der Zeit, etwas zu bewirken! Mit den ständigen Krisen, die unsere Welt heimsuchen, entstehen neue Herausforderungen für unsere Gesellschaft.

Unsere Impact Investments leisten einen messbaren Beitrag zur nachhaltigen Transformation. Die gewählten Projekte berücksichtigen die sozialen sowie die ökologischen Aspekte und generieren eine finanzielle Rendite.

Der **Finomics Sustainable Umbrella** Fund versucht daher, sein Anlageziel zu erreichen, indem er direkt oder indirekt in nachhaltige Wirtschaftszweige investiert, die etwas für Mensch und Natur bewirken.

Der Fonds berücksichtigt, die Umwelt-, Sozial- und Governance Aspekte im Zusammenhang mit **ESG** und unterstützt dabei die **SDGs** (Sustainable Development Goals).

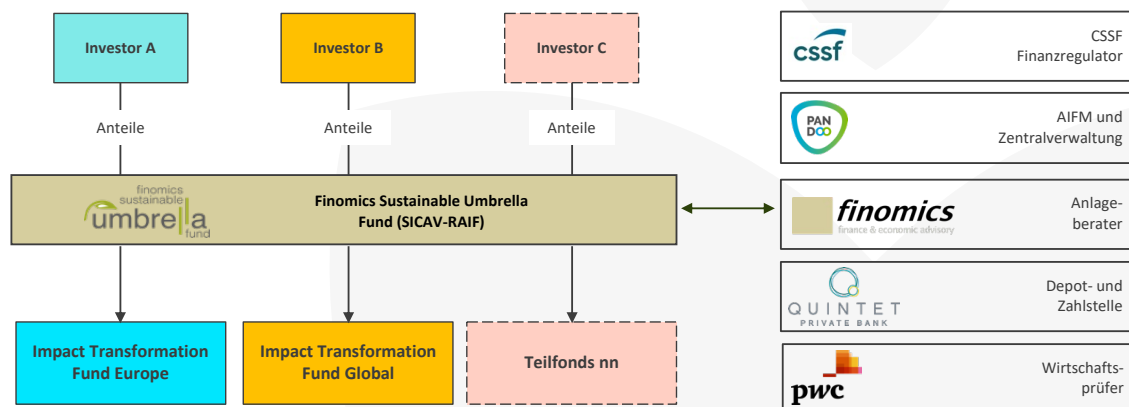
Innerhalb der Struktur des Umbrella-Fonds werden verschiedene Teilfonds eingerichtet, wie z.B. **Impact Transformation Europe** und **Impact Transformation Fund Global**.

Investmentstrategie

Der Fonds ist bestrebt, sein Anlageziel zu erreichen, indem er Eigenkapital, Mezzanine oder Darlehen an nachhaltige Infrastrukturprojekte im Bereich erneuerbare Energien, Carbon Farming oder im Bereich Life Sciences vergibt, welche attraktive Erträge ermöglichen.

Die Vermögenswerte vom Fonds werden in erster Linie in folgende Bereiche investiert:

- Produktion von Wasserstoff, Methanol und synthetischen Treibstoffen (SAF)
- Carbon Farming. Natürliche Speicherung von CO₂ wie z.B. durch Erhöhung der Humusschicht im Boden – ESG9
- Entsalzungsanlagen für Meerwasser mit erneuerbarer Energie umsetzen, um Trinkwasser für die Bevölkerung und Wasser für die Landwirtschaft zu erhalten – ESG 9
- Infrastrukturprojekte im Bereich erneuerbarer Energien (z.B. Solar-, Wind- Wasser- oder anderen Technologien) umsetzen – ESG 9
- Errichtung und Bewirtschaftung von Produktionsanlagen für nachhaltige Güter, welche ihren Energiebedarf zum überwiegenden Großteil durch erneuerbare Energien speisen, wie z.B. in der Glasproduktion – ESG8



2024 März

Disclaimer: Dieser Teaser dient ausschließlich zu Werbezwecken und richtet sich ausschließlich an qualifizierte und institutionelle Investoren, wobei Änderungen bei der Abwicklung der Transaktion vorbehalten sind.

Initiator und das Team

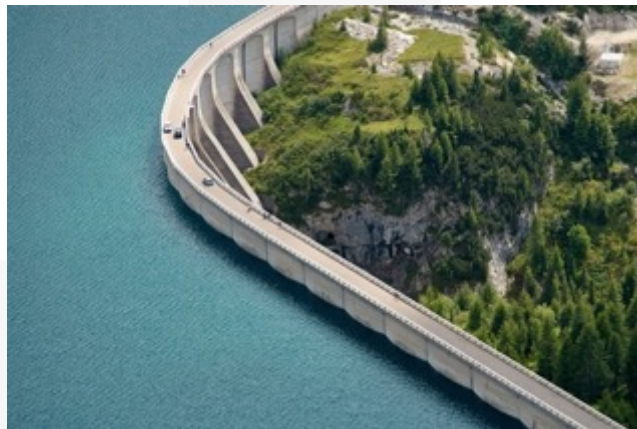
Finomics AG

- Finomics AG, mit Sitz in Zürich, ist der Anlageberater des Fonds.
- Das Team von Finomics verfügt über umfangreiche Erfahrung in der erfolgreichen Strukturierung von Fonds in Luxemburg.
- In der operativen Phase des Fonds übernimmt Finomics alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Finanzierung, der Verwaltung, den regulatorischen Anforderungen und dem Berichtswesen auf Fondsebene.
- Finomics wird alle seine Lieferanten und Projektmanager auswählen und mit einem engagierten Expertenteam das Qualitätsmanagement für den Fonds aufsetzen.
- Finomics unterstützt den Kapitalbeschaffungsprozess für den Fonds bei Investoren und Vertriebspartnern.
- In einem nächsten Schritt plant Finomics einen weiteren Impact Investment Teilfonds mit vielversprechenden Projekten und Teams aus dem Bereich Life Sciences.
- In 2024 wird die Finomics AG die Vermögensverwalterlizenz von der FINMA (Eidgenössische Finanzmarktaufsicht) erhalten.



Manager und Expertenteams

- Ein internationales Manager- und Expertenteam arbeitet eng mit Finomics zusammen, um höchste Qualitätsstandards auf allen Geschäftsebenen zu gewährleisten.
- Die Mitglieder dieses Teams sind Ingenieure, Chemiker, Physiker, Biologen, Produzenten und Projektleiter mit fundierten Erfahrungen in den Bereichen globale Energieumsetzung, Infrastruktur, Land- und Forstwirtschaft, Lebensmittelsicherheit, Vertrieb, Marketing und Kommunikation.
- Die Zusammenarbeit mit Hochschulen (ETH, Fraunhofer, ...) ermöglicht die Einbindung von Forschung und Entwicklung in die einzelnen Projekte.



Details Fonds

Kosten, Steuern und Abgaben

- Die jährlichen Betriebskosten des Fonds betragen 100 Basispunkte auf der Grundlage des gesamten Fondsvolumens.
- Die Anlageberater erhalten eine Beratungsgebühr und einmalige Gebühr für die Kapitalbeschaffung des Fonds.
- Ausländische Anleger mit Sitz ausserhalb von Luxemburg sollten für den Fonds nicht steuerpflichtig in Luxemburg sein.
- Die Anleger müssen ihre eigenen Steuerberater konsultieren, um sicherzustellen, dass die Bestimmungen ihrer jeweiligen örtlichen Rechtsordnung eingehalten werden.
- Der Emissionsprospekt ist das offizielle formale Dokument.



EU regulierte Umbrella Fonds Struktur

- **Fonds:** Finomics Sustainable Umbrella Fund (SICAV-RAIF)
- **Teilfonds:** Impact Transformation Fund Europe und Impact Transformation Fund Global
- **Struktur:** EU regulierte Fund Struktur in Luxemburg
- **Anlageklasse:** Alternative Anlagen
- **Laufzeit Umbrella Fund:** Evergreen
- **Laufzeit Teilfonds:** 10 Jahre mit Verlängerungsoption 2 x 2 Jahre
- **ESG:** Wird als ESG 8 klassifiziert
- **Zielvolumen:** 500 Mio. EUR
- **Mindestinvestition:** 1 Mio. EUR auf Teilfonds-Ebene
- **Zieletrag:** 8% – 10 % p.a. über eine Laufzeit von 10 Jahren
- **SDG:** Projektspezifisch
- **Anlageberater:** Finomics AG
- **AIFM & Administrator:** Pandoo
- **Depotbank:** Quintet Private Bank
- **Wirtschaftsprüfer:** PwC, Luxemburg

Unsere Sustainable Development Goals (SDG):

