

Impact Transformation Fund Europe

Es ist an der Zeit, etwas zu bewirken! Mit den vielfältigen Krisen, die unsere Welt heimsuchen, entstehen neue Herausforderungen für unsere Gesellschaft.

Unsere Impact Investments leisten einen messbaren Beitrag zur nachhaltigen Transformation. Die gewählten Projekte berücksichtigen die sozialen sowie die ökologischen Aspekte und generieren eine gute finanzielle Rendite.

Der **Finomics Sustainable Umbrella Fund** versucht daher, sein Anlageziel zu erreichen, indem er direkt oder indirekt in nachhaltige Wirtschaftszweige investiert, die etwas für Mensch und Natur bewirken.

Der Fonds berücksichtigt, die Umwelt-, Sozial- und Governance Aspekte im Zusammenhang mit **ESG** und unterstützt dabei die **SDGs** (Sustainable Development Goals).

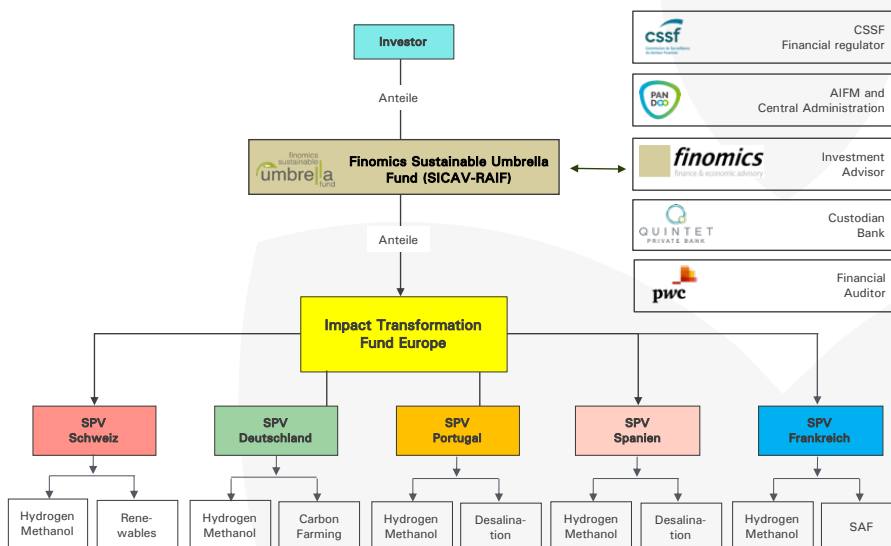
Innerhalb der Struktur des Umbrella-Fonds werden verschiedene Teilfonds errichtet, wie z.B. der **Impact Transformation Fund Europe**.

Investmentstrategie

Der Fonds ist bestrebt, sein Anlageziel zu erreichen, indem er Eigenkapital, Mezzanine oder Darlehen an nachhaltige Impact Projekte innerhalb Europas vergibt, welche attraktive Erträge erzielen.

Die Vermögenswerte vom Fonds werden in erster Linie in folgende Bereiche investiert:

- Produktion von Wasserstoff, Methanol und synthetischen Treibstoffen (SAF) – ESG9
- Carbon Farming. Natürliche Speicherung von CO₂ wie z.B. durch Erhöhung der Humusschicht im Boden – ESG9
- Entsalzungsanlagen für Meerwasser mit erneuerbarer Energie umsetzen, um Trinkwasser für die Bevölkerung und Wasser für die Landwirtschaft zu erhalten – ESG 9
- Infrastrukturprojekte im Bereich erneuerbarer Energien (z.B. Solar-, Wind- Wasser- oder anderen Technologien) umsetzen – ESG 9
- Errichtung und Bewirtschaftung von Produktionsanlagen für nachhaltige Güter, welche ihren Energiebedarf zum überwiegenden Großteil durch erneuerbare Energien speisen, wie z.B. in der Glasproduktion – ESG8





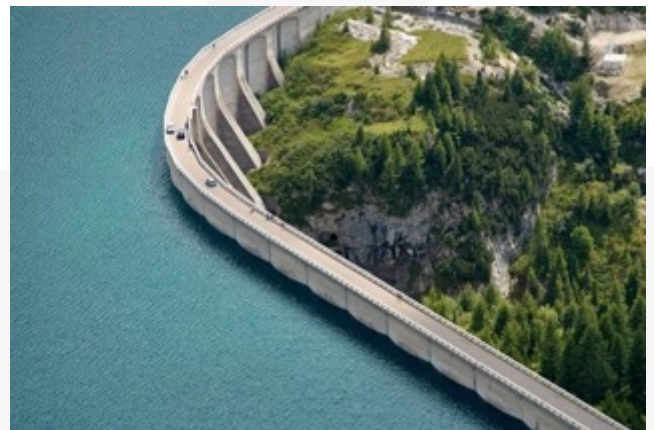
Initiator und das Team

Finomics AG

- Finomics AG, mit Sitz in Zürich, ist der Anlageberater des Fonds.
- Das Team von Finomics verfügt über umfangreiche Erfahrung in der erfolgreichen Strukturierung von Fonds in Luxemburg.
- In der operativen Phase des Fonds übernimmt Finomics alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Finanzierung, der Verwaltung, den regulatorischen Anforderungen und dem Berichtswesen auf Fondsebene.
- Finomics wird alle seine Lieferanten und Projektmanager auswählen und mit einem engagierten Expertenteam das Qualitätsmanagement für den Fonds aufsetzen.
- Finomics unterstützt den Kapitalbeschaffungsprozess für den Fonds bei Investoren und Vertriebspartnern.
- In einem nächsten Schritt plant Finomics einen weiteren Impact Investment Teilfonds mit vielversprechenden Projekten und Teams.
- In 2024 wird die Finomics AG die Vermögensverwalterlizenz von der FINMA (Eidgenössische Finanzmarktaufsicht) erhalten.

Namhafte Expertenteams

- Ein internationales Netz an Manager- und namhaften Expertenteams arbeitet eng mit Finomics zusammen, um höchste Qualitätsstandards auf allen Geschäftsebenen zu gewährleisten.
- Die Mitglieder dieses Teams sind Ingenieure, Chemiker, Physiker, Biologen, Produzenten und Projektleiter mit fundierten Erfahrungen in den Bereichen globale Energieumsetzung, Infrastruktur, Land- und Forstwirtschaft, Lebensmittelsicherheit, Vertrieb, Marketing und Kommunikation.
- Die Zusammenarbeit mit Hochschulen (ETH, Fraunhofer, ...) ermöglicht die Einbindung von Forschung und Entwicklung in die einzelnen Projekte.





Details Fonds

Kosten, Steuern und Abgaben

- Die jährlichen Betriebskosten des Fonds betragen 125 Basispunkte auf der Grundlage des gesamten Fondsvolumens.
- Die Anlageberater erhalten eine Beratungsgebühr und einmalige Gebühr für die Kapitalbeschaffung des Fonds.
- Ausländische Anleger mit Sitz ausserhalb von Luxemburg sollten für den Fonds nicht steuerpflichtig in Luxemburg sein.
- Die Anleger müssen ihre eigenen Steuerberater konsultieren, um sicherzustellen, dass die Bestimmungen ihrer jeweiligen örtlichen Rechtsordnung eingehalten werden.
- Der Emissionsprospekt ist das offizielle formale Dokument.

EU regulierte Umbrella Fonds Struktur

- **Fonds:** Finomics Sustainable Umbrella Fund (SICAV-RAIF)
- **Teilfonds:** Impact Transformation Fund Europe ISIN: LU2570851399
- **Regulierung:** EU regulierte Umbrella Fonds Struktur in Luxemburg
- **Anlageklasse:** Alternative Anlagen
- **Laufzeit Umbrella Fund:** Evergreen
- **Laufzeit Teilfonds:** 10 Jahre mit Verlängerungsoption 2 x 2 Jahre
- **ESG:** Wird als ESG 8 klassifiziert, auch wenn der Grossteil der Projekte ESG 9 klassifiziert ist
- **Zielvolumen:** 500 Mio. EUR
- **Ausgabe:** Anteilscheine in EUR und in CHF
- **Mindestinvestition:** 1 Mio. EUR oder CHF auf Teilfonds Ebene
- **Zielertrag:** 8% – 10% p.a. über eine Laufzeit von 10 Jahren
- **SDG:** Projektspezifisch
- **Anlageberater:** Finomics AG
- **AIFM & Administrator:** Pandoo
- **Depotbank:** Quintet Private Bank
- **Wirtschaftsprüfer:** PwC, Luxemburg

Unsere Sustainable Development Goals (SDG):

