



## Beratung im Immobilienbereich

Finomics AG hat mit der Realisierung von Projekten im Bereich von kommerziellen Immobilien und Wohnliegenschaften in der Schweiz und international die entsprechenden Erfahrungen, um eine auf die Bedürfnisse der Kunden angepasste Beratung anzubieten.

Die Beratung umfasst einerseits die Finanzierungsmöglichkeiten für den Kauf und andererseits die Strukturierung der Umsetzung von Immobilienprojekten.

### Strukturierung im gesamten Prozess

Die Finomics bietet Beratung und Begleitung innerhalb vom gesamten Prozess an: Kauf, Umbau, bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Die Finomics kann nach Bedarf bei folgenden Aufgaben unterstützen:

- Strukturierung des gesamten Kaufprozesses
- Ermittlung der detaillierten Kennzahlen für Renovation/Umbau gemäss definierter Strategie
- Erstellung eines detaillierten Finanzplanes unter Einbindung der Kennzahlen des Architekten (Kostenvoranschlag für Neubau/Renovation/Umbau).
- Vertragsverhandlungen mit Banken zur Sicherstellung der Finanzierung
- Cashflow-Planung, Buchhaltung und Controlling
- Periodisches Reporting für Eigentümer und Bank

### Unterstützung beim Kauf

- Analyse der Ausgangslage für die Käuferschaft
- Erarbeitung möglicher Optionen für das Objekt
- Auswahl der geeigneten Bank und Führung der Gespräche, um eine gute und kostengünstige Finanzierung auszuhandeln.

### Sicherstellung der Finanzierung

Unterstützung bei der Erarbeitung von Bauprojekten – insbesondere im Bereich der Finanzierung bei Renovationen oder Neubau.

- Unterstützung bei der Erarbeitung von Bauprojekten – insbesondere im Bereich der Finanzierung.
- Basierend auf dem erarbeiteten Konzept der Käuferschaft und Kostenvoranschlägen des Architekten, wird die Finanzierung sichergestellt.
- Strukturierung der Finanzierung für Neubau/Umbau über Vorverkäufe der Wohneinheiten und mit Fremdkapital der Bank.
- Unterstützung im Vorverkauf der Wohn- oder kommerziellen Einheiten.
- Bei Erstellung von Mietwohnungen, werden die Betriebskennzahlen (EBITDA) ermittelt, um die Finanzierung mit der Bank angehen zu können.

### Vorteile für Käuferschaft

- Situation der Käuferschaft und Potential des Objektes wird zur Übereinstimmung gebracht
- Adäquate Strukturierung der Finanzierung für Kauf und/oder Umbau
- Effiziente Nutzung des Eigenkapitals
- Verhandlung mit Banken